

O B E C K R Š K A N Y

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Krškanoch
konaného dňa 18.05.2026

Obecné zastupitel'stvo v K r š k a n o c h

P r o g r a m

20. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v K r š k a n o c h , konaného dňa 18.05.2026

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmluva o nájme nehnuteľnosti . p. Ing. Štefan Tkáč
6. Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu v obci Krškany
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Malé Krškany - p. M. Grech
8. Program obnovy dediny – spolufinancovanie projektu
9. Elektroinštalácia v Hasičskej zbrojnici - prerokovanie
10. Rôzne, Interpelácia poslancov OZ
11. Diskusia
12. Záver rokovania

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch,
konaného dňa 18.05.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanec Ján Zorgovský a poslankyňa Mária Máčayová, ktorí sa nemohli zasadnutia zúčastniť. Následne predložila starostka obce program rokovania.

K predloženému návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky, preto dala starostka obce za predložený návrh hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili program rokovania a prijali nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 1/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krškanoch,
konaného dňa 18.05.2026:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmluva o nájme nehnuteľnosti . p. Ing. Štefan Tkáč
6. Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu v obci Krškany
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Malé Krškany - p. M. Grech
8. Program obnovy dediny – spolufinancovanie projektu
9. Elektroinštalácia v Hasičskej zbrojnici - prerokovanie
10. Rôzne, Interpelácia poslancov OZ
11. Diskusia
12. Záver rokovania

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená: **Mária Homolová**

Za overovateľov zápisnice boli určení: **Ján Agárdy, Marian Chvojka**

3. Schválenie návrhovej komisie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila na schválenie návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Marek Halbavý, Ing. Peter Škula** a dala o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili zloženie návrhovej komisie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marek Halbavý a Ing. Peter Škula.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

- Rekonštrukcia interiéru kultúrneho domu – práce prebiehajú podľa plánu
- Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Krškany - J. Oravec – žiadosť zrušená zo strany žiadateľa
- Žiadosť o prenájom obec. priestorov – P. Debnár – bez ďalšej činnosti

Nakoľko nemali poslanci k predloženým materiálom žiadne pripomienky, dala starostka obce za prijatie informácií hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informácie k plneniu uznesení.

5. Zmluva o nájme nehnuteľnosti – p. Ing. Štefan Tkáč

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom návrh zmluvy a podmienky prenájmu časti obecných pozemkov parc. C-KN č. 115/1 a parc. C-KN č. 115/2, nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Krškany. Výmera prenájmu predstavuje výmeru 115 m². Cena prenájmu je 1.-€ ročne. Konštatovala, že nájomná zmluva sa uzatvára v súvislosti s výstavbou prístupovej cesty, schválenou Obecným zastupiteľstvom v Krškanoch Uznesením č. 8/3/2023 zo dňa 14.06.2023.

Nakoľko nemali poslanci k predloženému návrhu zmluvy žiadne pripomienky, dala starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová za schválenie zmluvy hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ jednomyseľne schválili zmluvu o prenájme a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) p r e r o k o v a l o

návrh zmluvy o nájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej je nájom pozemku s rozlohou 115 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Veľké Krškany, na parc. registra „C“ č. 115/1-zastavaná plocha a nádvorie a parc. registra „C“ č. 115/2-zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Krškany. Výška nájomného: 1.-€/kalendárny rok. Doba nájmu: neurčitý čas.

b) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce prenájom pozemku v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v prospech nájomcu: Ing. Štefan Tkáč.

6. Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu v obci Krškany

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala poslancov o návrhu zmluvy o prevádzkovaní vodovodu zo strany Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Nakoľko zmluva obsahuje nejasnosti, ktoré je ešte potrebné posúdiť právnikom, nebude predložená na schválenie.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali k predloženým informáciám žiadne pripomienky, dala starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová za ich prijatie hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) p r e r o k o v a l o

informáciu o návrhu Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu v obci Krškany

b) berie na vedomie

informácie o pripomienkovaní návrhu Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu v obci Krškany.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Malé Krškany – p. M. Grech

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová predložila poslancom žiadosť pána Martina Grecha o odkúpenie obecného pozemku parc. E-KN č. 371-zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v kat. úz. Malé Krškany o výmere 691 m². Parcela je súčasťou bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva, v priemyselnej časti obce. K svojej žiadosti žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 24/2026, vypracovaný dňa 30.04.2026 znalcom Ing. Ivanom Širkom.

Následne starostka obce požiadala prítomného žiadateľa Martina Grecha, aby sa k svojej žiadosti vyjadril.

Žiadateľ Martin Grech objasnil svoj podnikateľský zámer. Pozemky plánuje využívať na uskladnenie a spracovanie stavebného odpadu. Likvidácia stavebného odpadu by bola dostupná aj pre občanov obce. Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie má plniť účel prístupovej cesty k vlastným nehnuteľnostiam.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho konštatoval, že obec pre tento pozemok nemá žiadne využitie.

Poslanci Ján Agárdy a Marian Chvojka zdôraznili, že plánované využitie pozemku je v súlade s Územným plánom obce Krškany, nakoľko objekt sa nachádza v priemyselnej zóne.

Nakoľko neboli zo strany poslancov prijaté žiadne iné pripomienky, dala starostka obce za schválenie zámeru odpredať predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili zámer odpredať obecný pozemok p. Martinovi Grechovi a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku,

b) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Krškany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmet prevodu: parcela registra „E“-KN č. 371 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m², nachádzajúca sa v kat. úz. Malé Krškany, zapísaná na LV č. 466, vo vlastníctve obce Krškany, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Budúci nadobúdateľ: Martin Grech, bytom Veľký Pesek 66, Sikenica

Kúpna cena: 11 400.-€

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Ing. Ivanom Širkom na základe Znaleckého posudku č. 24/2026 zo dňa 30.04.2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

8. Program obnovy dediny - spolufinancovanie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová oboznámila poslancov o vyhlásení výzvy cez Environfond - Program obnovy dediny. Projektom ARBOREUS, ktorého cieľom je revitalizácia zelene a arboristické ošetrovanie stromov na cintoríne v časti Malé Krškany a pri obecnom úrade, by sa chcela obec uchádzať o finančné prostriedky v min. výške 20 000.-€. Spoluúčasť obce je stanovená vo výške 1% z projektovej sumy.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali k predloženým informáciám žiadne pripomienky, dala starostka obce za schválenie spolufinancovania projektu ARBOREUS cez grantovú výzvu Program obnovy dediny prostredníctvom dotácie z Envirofonde vo výške 1% hlasovať:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ schválili predložený návrh a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) p r e r o k o v a l o

spolufinancovanie projektu ARBOREUS z Programu obnovy dediny,

b) s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: ARBOREUS (ďalej len „Projekt“) vo výške 20 262,20.-€,

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 20 059.-€ (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

9. Elektroinštalácia v Hasičskej zbrojnici – prerokovanie

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová oboznámila poslancov s problematikou elektroinštalácie v budove hasičskej zbrojnice. Pri bežnom využívaní budovy dochádzalo ku skratom, výpadku ističov, vyhorení poistiek, ktorých príčina nebola známa. Pri obhliadke objektu bolo zistené, že elektroinštalácia budovy je pre jej ďalšie využitie nepostačujúca. Predpokladané náklady na rekonštrukciu predstavujú sumu 10 000.-€.

Následne dala starostka obce priestor poslancom, aby sa k situácii vyjadrili.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho konštatoval, že pre ďalšie využitie budovy, ako aj kvôli protipožiarnej bezpečnosti, je riadna elektroinštalácia potrebná. Projektová dokumentácia a patričné revízie sú nevyhnutné aj v súvislosti s poistením majetku.

Poslanec Ing. Peter Škula uviedol, že elektroinštalácia v budove je v zlom stave. Pre zníženie nákladov navrhol novú elektroinštaláciu vedenú v lištách.

Poslanec Ján Agárdy prepočítal, že 10 000.-€ je veľa na opravu. Navrhol opraviť spodný rozvádzač, skontrolovať spodnú časť budovy, potiahnuť nový prívodný kábel do vrchnej časti, nainštalovať podružný rozvádzač elektroinštalácie a zapojiť elektrické zariadenia. Treba dohodnúť stretnutie na mieste a určiť si rozsah rekonštrukcie pre vypracovanie reálnej cenovej ponuky.

Nakoľko už nemali poslanci žiadne ďalšie pripomienky, navrhla starostka obce za prijatie prijatých informácií hlasovať s tým, že predložené cenové ponuky budú rozhodujúce pre schválenie rekonštrukcie:

Hlasovali 5 prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

a) p r e r o k o v a l o

stav elektroinštalácie v budove Hasičskej zbrojnice

b) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu, že predložené cenové ponuky v potrebnom rozsahu prác budú rozhodujúce pre schválenie rekonštrukcie elektroinštalácie v budove Hasičskej zbrojnice v Krškanoch.

10. Rôzne, Interpelácia poslancov

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala, že hlavná kontrolórka obdržala od podnikateľa z regiónu podnet na prešetrovanie za neumožnenie hlásenia oznamu v miestnom rozhlase. Kontrolórka svojím šetrením zistila, že starostka požiadavku na hlásenie reklamného oznamu podnikateľa slušne odmietla s vysvetlením dôvodu, a to ochrany občanov pred podomovými podvodníkmi. Podľa právneho zástupcu obce Krškany je výlučne vecou obce ako nastaviť systém oznamovania a spoplatňovania oznamov v obecnom rozhlase.

Nakoľko nemali poslanci k predloženým informáciám žiadne pripomienky, dala starostka obce za ich prijatie hlasovať:

Hlasovali prítomní poslanci.

Za schválenie hlasovali 5 poslanci.

Nikto nebol proti.

Nikto sa hlasovania nezdržal.

Poslanci OZ zobrali na vedomie predložené informácie a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krškanoch

b e r i e n a v e d o m i e

prednesené informácie starostkou obce Mgr. Gabrielou Agárdyovou.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová vyzvala poslancov na interpeláciu.

Poslanec Ing. Peter Škula sa zaujímal o obecné pozemky určené na výstavbu, v akom sú štádiu.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová informovala, že pozemky sú už voľné a pripravené na ich ďalšie využitie.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho konštatoval, že je už čas zamyslieť sa nad spôsobom nakladania s predmetnými pozemkami.

11. Diskusia

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová otvorila diskusiu.

Peter Tima sa zaujímal, prečo sa pri asfaltovaní priestorov v materskej škole nezaasfaltovali aj mosty pri nej. Treba opraviť cesty, lebo čo bude, keď zatvoria most v Kalinčiakove?

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová odpovedala, že asfaltovanie areálu materskej školy

bolo sponzorované spoločnosťou ENPAY transformer components s.r.o. v Krškanoch. Mosty sa budú demontovať, pretože ich stav si vyžaduje dôkladnú rekonštrukciu.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho odpovedal, že obec musí postupovať v súlade s predpismi. Na opravu miestnych komunikácií sa spracúva projektová dokumentácia. Ceny sú strašne vysoké a je nereálne ich opraviť z vlastných zdrojov.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poznamenala, že už 2,5 roka sa rieši projektová dokumentácia na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Proces brzdia legislatívne zmeny a Slovenský pozemkový fond. Cesty I. triedy spravuje Slovenská správa ciest a cesty II. a III. triedy sú v správe Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s..

Ing. Ivan Fašánek sa informoval na nájomnú zmluvu, ktorá bola schválená pánovi Ing. Štefanovi Tkáčovi. Obáva sa, že nebude môcť využívať novovybudovanú cestu na prejazd a taktiež sa obáva, že v prípade spôsobeného porušenia komunikácie, bude musieť škodu zaplatiť. O začatí prác - čistení objektu ich nikto neinformoval.

Poslanec Ing. Miroslav Plecho vysvetlil, že výstavba prístupovej komunikácie bola pánovi Tkáčovi schválená za prísnych podmienok a na základe riadnej projektovej dokumentácie. Tá má byť spracovaná tak, aby jej dodržaním bola zabezpečená bezpečnosť, kvalita a odolnosť voči bežnému používaniu komunikácie. Riziko poškodenia cesty bude znášať pán Tkáč..

Poslanec Ing. Peter Škula konštatoval, že o výstavbe sa dlho diskutovalo a netreba spochybňovať odborníkov, ktorí realizáciu stavby projektovali.

Simona Chvojková sa informovala o možnosti ponechania smetnej nádoby v čase jej vývozu na začiatku miestnej komunikácie v časti Majer-Malé Krškany, nakoľko zberové auto ničí cestu.

Terézia Hansková sa vyjadrila, že nesúhlasí, aby mala smeti pod oknami, pretože v lete je problém so zápachom.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poznamenala, že obec zväží vybudovanie stojiska na zberné nádoby v časti Majer-Malé Krškany avšak na mieste, ktoré bude z bezpečnostného hľadiska najviac vyhovovať.

Peter Chvojka dal návrh na zvýšenie frekvencie zberu odpadu, hlavne triedeného - papiera. Upozornil na nefunkčný rozhlas.

Ján Kozlík sa informoval o možnosti zabezpečenia ďalšieho kontajnera na sklo k predajni Coop Jednota, nakoľko je vždy plný.

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová konštatovala, že frekvencia zberu odpadu je v kompetencii zberovej spoločnosti. Zber papiera sa v obci realizuje aj formou výmeny za hygienické potreby, avšak nie je stanovený harmonogram zberu zo strany odberateľa. Uviedla, že v obci je rozmiestnených 11 kontajnerov na sklo, treba využiť všetky.

MVDr. Ján Števko poznamenal, že vývoz odpadov je nastavený dobre. Mali by sme byť viac sebakritickí a vedieť znášať aj väčší/menší diskomfort, do času ďalšieho zberu odpadu. Z pohľadu do minulosti sa zber odpadu posunul na podstatne vyššiu úroveň.

12. Záver

Starostka obce Mgr. Gabriela Agárdyová poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a rokovanie obecného zasadnutia ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:10 hod..

Overovatelia zápisnice: Ján Agárdy

Marian Chvojka

Zapisovateľka: Mária Homolová

V Krškanoch, dňa 18.05.2026

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce